



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Руководителям органов  
государственной власти и  
местного самоуправления  
Курской области

(по списку)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Курской области  
(Управление Росреестра по Курской области)

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск, 305016  
тел. (4712) 51-17-01, факс (4712) 51-16-62  
e-mail: 46\_upr@rosreestr.ru

20.01.2020 № 05-0017-77/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Росреестра по Курской области, рассмотрев поступившие обращения органов государственной власти и местного самоуправления, и в целях увеличения доли услуг по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав, оказываемых органам государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в электронном виде, сообщает.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р для каждой целевой модели определены целевые значения и показатели оценки их достижения. В частности, к 2021 году предусмотрен переход к подаче **каждым органом государственной власти** в субъекте Российской Федерации заявлений на государственную регистрацию прав и о постановке на государственный кадастровый учет исключительно в электронном виде. По итогам 2019 года в целом по Курской области указанный показатель не достигнут.

При этом, Управление Росреестра по Курской области на систематической основе проводит анализ и сверку достигнутых показателей по каждому муниципальному образованию, а также причин, препятствующих, с точки зрения органов, подаче документов в электронном виде.

Анализ показал, что зачастую органами государственной власти и местного самоуправления не соблюдаются требования к форматам, установленным органом нормативно-правового регулирования, а также требования, изложенные в Руководстве пользователя личного кабинета.

Вместе с тем, имеется положительный опыт подачи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в электронном виде (от 80 % и выше) у следующих органов местного самоуправления: в сфере кадастрового учета и в сфере государственной регистрации прав - у администрации Курского района, Беловского района; в сфере кадастрового учета - у администрации Глушковского района, Горшеченского района, Коньшевского района, Льговского района, Обоянского района, Пристенского района, Фатежского района, Комитета архитектуры и градостроительства города Курска, Комитета по управлению имуществом Курской области; в сфере государственной регистрации прав - у администрации Курчатовского района, Золотухинского района.

Таким образом, недостижение показателей обусловлено не сбоем в работе портала Росреестра, как указывают в своих обращениях отдельные органы государственной власти и местного самоуправления, а является следствием недостаточно организованной работы по выполнению такими органами мероприятий, обеспечивающих подачу в орган регистрации прав заявлений и документов **в электронном виде**, т.е. через официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.ru>) или портал государственных услуг Российской Федерации с использованием личного кабинета.

Напомним, что требования к документам, представляемым для осуществления учетно-регистрационных действий, регламентированы:

- статьей 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон №218-ФЗ);
- приказом Минэкономразвития России от 26.11.2015 № 883;
- приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920.

В соответствии со ст. 21 Закона № 218-ФЗ:

в случае представления для осуществления государственного кадастрового учета (далее - ГКУ) (или) государственной регистрации прав (далее - ГРП) документов в форме электронных документов, электронных образов документов такие документы представляются (часть 7):

- в форме электронных документов, если Законом № 218-ФЗ предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе должны быть представлены в подлиннике (один экземпляр таких документов должен быть подлинником), в том числе, если такие документы выражают содержание нотариально удостоверенной сделки;

- в форме электронных документов или электронных образов документов, если Законом № 218-ФЗ предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе могут быть представлены в виде копии без представления подлинника;

документы, необходимые для осуществления ГКУ и (или) ГРП и представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и

подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) уполномоченных на то лиц, сторон договора или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц в установленных законодательством Российской Федерации случаях (часть 8);

документы, необходимые для осуществления ГКУ и (или) ГРП и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны УКЭП лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе (часть 9);

сформированный комплект документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемых в форме электронных документов, электронных образов документов, должен быть подписан УКЭП заявителя (часть 10).

Просим учесть указанную информацию в работе и довести до сведения соответствующих специалистов.

При возникновении вопросов рекомендуем обращаться по бесплатному телефону 8(800)1003434, а также в техническую поддержку через личный кабинет или через портал Росреестра ([https://rosreestr.ru/wps/portal/cc\\_faq\\_query](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_faq_query)).

Заместитель руководителя Управления



Т.В. Попова