



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Курской области

проезд Сергеева 10А, Курск, 305048
тел. (4712) 724-000; факс (4712) 570-153

<http://kadastr.ru>, email: filial@46.kadastr.ru

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/463243001

25.04.2019 № 10-4426/2019

На № _____ от _____

Главам администраций
муниципальных районов и городских
округов Курской области
по списку

(по электронной почте)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области (далее - Филиал), в связи с поступлением в адрес Филиала большого количества Постановлений об изменении адреса земельным участкам, во исполнение Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании областного и местных бюджетов Курской области на 2019, утвержденного 24.01.2019 (далее – План мероприятий), сообщает.

Согласно п.9 Плана мероприятий, органам местного самоуправления предусмотрено: принимать постановления (вносить изменения в принятые постановления) по ранее учтенным земельным участкам, в том числе по объектам капитального строительства, с целью уточнения сведений об адресных характеристиках, в том числе о владельцах земельных участков; размещать уполномоченным органом указанные сведения в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления в федеральной информационной адресной системе (ФИАС) с обязательным указанием кадастровых номеров в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221; направлять информацию о принятых постановлениях в налоговые органы (оператору ФИАС) по территориальной принадлежности.

Правила присвоения, изменения, и аннулирования адресов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 (далее - Правила). В соответствии с пунктом 6 Правил присвоение объекту адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется органом местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения или органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения, уполномоченными законами указанных субъектов

Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов (далее – уполномоченные органами), с использованием ФИАС.

Порядок межведомственного информационного взаимодействия определен ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

В соответствии с ч.5 ст.32 Закона о регистрации оператор ФИАС, осуществляющий ведение государственного адресного реестра (Федеральная налоговая служба), в срок не более чем пять рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации обеспечивает предоставление органу регистрации прав соответствующих сведений для внесения в ЕГРН в форматах, определенных оператором ФИАС, осуществляющим ведение государственного адресного реестра, а в случае отсутствия технической возможности – путем размещения таких сведений на портале ФИАС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Однако, в настоящее время формат предоставления сведений в орган регистрации прав оператором ФИАС не установлен.

При этом, направление органами государственной власти и местного самоуправления в орган регистрации прав принятых решений о присвоении объекту адресации адреса, его изменении или аннулировании, не предусмотрено

Вместе с тем, для внесения в ЕГРН сведений об адресе объекта недвижимости, в соответствие со ст.33 Закона о регистрации заинтересованное лицо (правообладатель, орган местного самоуправления, иное лицо) вправе обратиться с заявлением в пункт офисов приема и выдачи документов филиалов Автономного Учреждения Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее - АУ КО «МФЦ»), с заявлением о внесении соответствующих сведений в ЕГРН в порядке, установленном ст.18 Закона о регистрации с документами, подтверждающими изменение адреса объекта.

Способы подачи документов, перечень необходимых документов, адреса офисов АУ КО «МФЦ» и иную информацию можно получить по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8-800-100-34-34, (звонок бесплатный) или на официальном сайте АУ КО «МФЦ» <http://www.mfc-kursk.ru/site/index.php>.

Вышеизложенную информацию Филиал просит Вас довести до органов местного самоуправления (сельских, поселковых советов), уполномоченных на присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам адресации.

И.о. директора Филиала



Л.М.Иванова

О.С.Беловская
(4712) 72-40-00 (доб.23-35)