



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Курской области

проезд Сергеева 10, Курск, 305048
тел. (4712) 724-000; факс (4712) 570-153
<http://kadastr.ru>, email: filial@46.kadastr.ru

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/463243001

19.12.2018 № 10-12018/2018

На № _____ от _____

Руководителям
органов местного самоуправления

(по списку)

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области (далее – Филиал) в целях реализации положений части 10 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) сообщает следующее.

Частью 10 статьи 32 Закона №218-ФЗ предусмотрена обязанность органов местного самоуправления по направлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия в орган регистрации прав документов для постановки здания, сооружения, помещения, машино-места на учет как бесхозяйного недвижимого имущества.

Согласно пункта 5 Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 №931, принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется на основании **заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей** органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований по форме, утвержденной Приложением №1 к указанному Порядку.

Согласно пункта 30 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган

исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 (далее – Правила), **к заявлению прилагаются следующие документы:**

а) в случае если здание, сооружение, помещение, машино-место не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машино-место:

заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

Согласно пункта 33 Правил при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия документы (за исключением документов, указанных в пунктах 12, 27, 29, а также в абзацах четвертом, шестом и седьмом пункта 30 Правил), в том числе карта (план) объекта землеустройства, предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Документы, предусмотренные абзацами четвертым, шестым и седьмым пункта 30 Правил, предоставляются в форме электронного образа документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса либо должностного лица органа местного самоуправления, в который представлены данные документы.

При отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях.

Необходимо отметить, что в случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Законом №218-ФЗ.

Таким образом, документы, предусмотренные частью 10 статьи 32 Закона № 218-ФЗ, необходимо представлять в орган регистрации прав (Управление Росреестра по Курской области) на электронном носителе посредством личного обращения или почтовым отправлением по адресу: по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, 4/6.

Обращаем Ваше особое внимание, что за непредставление указанных в части 10 статьи 32 Закона № 218-ФЗ документов орган государственной власти, орган местного самоуправления и иные уполномоченные лица **несут ответственность**, предусмотренную законодательством Российской Федерации (часть 21 статьи 32 Закона № 218-ФЗ).

Кроме того в отношении направления Постановлений о присвоении адресов объектам недвижимости сообщаем.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 Закон №218-ФЗ органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в случае принятия ими решений (актов), указанных в ч.1 настоящей статьи. Перечень, состав и порядок направления или предоставления документов установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532.

Учитывая изложенное, Филиал сообщает, что направляемые Вами Постановления о присвоении адресов объектам недвижимости не входят в перечень документов, определенных вышеуказанной статьей, в связи с чем, внесение изменений в сведения ЕГРН по Вашим обращениям в установленном законом порядке не представляется возможным.

Вместе с тем, присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается решением уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, которое подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Согласно п.6 ч. II Постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения или органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения, уполномоченными

законами указанных субъектов Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов, с использованием федеральной информационной адресной системы.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.04.2014 №384 «Об определении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего нормативно-правовое регулирование в области отношений, возникающих в связи с ведением государственного адресного реестра, эксплуатацией федеральной информационной адресной системы и использованием содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах, а также оператора федеральной информационно адресной системы» оператором федеральной адресной системы является Федеральная налоговая служба.

Заместитель директора –
главный технолог Филиала



Л.М. Иванова

Т.И. Сараева
8 (4712) 72-40-00 (доб. 2235)