



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Курской области**

проезд Сергеева 10, Курск, 305048
тел. (4712) 57-01-53; факс (4712) 57-01-64
<http://kadastr.ru>, email: filial@46.kadastr.ru

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/463243001

18.09.2018 № *09-8877/2018*

На № _____ от _____

Руководителям органов
государственной власти и
местного самоуправления

(по списку)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области (далее - Филиал) в целях реализации порядка предоставления органами государственной власти и местного самоуправления, установленного ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ), сообщает следующее.

В соответствии с Законом №218-ФЗ, Приказом Росреестра от 18.10.2016 №П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» принятие решений в отношении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав не относится к полномочиям Филиала. Государственный кадастровый учет отнесен к компетенции территориальных органов Росреестра, на территории Курской области – к компетенции Управления Росреестра по Курской области.

Тем не менее, Филиал считает необходимым отметить следующее.

В соответствии со ст. 32 Закона №218-ФЗ органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в случае принятия ими решений (актов), указанных в ч. 1 настоящей статьи.

Согласно ч. 20 ст. 32 Закона №218-ФЗ документы (содержащиеся в них сведения) направляются в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решений (актов), указанных в ч. 1 указанной статьи.

Перечень, состав и порядок направления или предоставления документов установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с ч. 1, 3-13, 15 ст. 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее - Правила).

В соответствии с п. 33 Правил при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML.

В настоящее время на официальном сайте Росреестра размещены актуальные XML-схемы, используемые для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении ЕГРН, утвержденные Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» в редакции Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 №П/0465 (<https://rosreestr.ru> по следующей ссылке: Главная>Физическим лицам>Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости>XML-Схемы).

В этой связи, органам государственной власти и местного самоуправления, участвующим в межведомственном информационном взаимодействии, необходимо обеспечить направление документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений в ЕГРН в рамках реализации ч. 1 ст. 32 Закона №218-ФЗ в виде электронных документов в формате XML.

Согласно п.33 Правил, при информационном взаимодействии документы представляются с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия или на электронных носителях.

Обращаем Ваше внимание, что в связи с отсутствием в настоящий момент возможности представления документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, документы, предусмотренные пп. 2, 5, 11 ч. 1 ст. 32 Закона №218-ФЗ, необходимо представлять на электронных носителях с сопроводительным письмом в адрес центрального аппарата Управления Росреестра по Курской области по адресу: г. Курск, ул. 50 лет Октября, 4/6, за исключением документов, содержащих сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий, которые необходимо направлять в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области: г. Курск, проезд Сергеева, 10.

До момента размещения на официальном сайте Росреестра актуальных XML-схем для направления решений (актов) об установлении или изменении границ охотничьих угодий; об утверждении проекта межевания территории; об установлении или изменении границ территорий опережающего социально-экономического развития; об установлении или изменении границ зон территориального развития в Российской Федерации; об установлении или изменении границ игорных зон; о результатах проведения государственного земельного надзора; об установлении или изменении границ лесничеств, лесопарков возможно предоставлять перечисленные документы в виде электронных образов соответствующих бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, уполномоченных заверять копии таких документов, в соответствии с Требованиями к электронным образам таких документов, утвержденными приказом Росреестра от 30.04.2014 № П/203.

В соответствии с ч. 1 ст. 34 Закона №218-ФЗ орган регистрации прав в срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты поступления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов (содержащихся в них сведений) вносит соответствующие сведения в ЕГРН.

В случае, если поступившие документы не будут соответствовать требованиям к формату таких документов в электронной форме, в том числе не будут подписаны электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, в адрес органа государственной власти или местного самоуправления орган регистрации прав направляет уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН (ч. 2 ст. 34 Закона №218-ФЗ).

Обращаем Ваше особое внимание, что за непредставление указанных документов орган государственной власти, орган местного самоуправления и иные уполномоченные лица **несут ответственность**, предусмотренную законодательством Российской Федерации (ч. 21 ст. 32 Закона №218-ФЗ).

Заместитель директора –
главный технолог Филиала



Л.М. Иванова

Е.В. Ветрова
(4712) 57-04-78