



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Курской области

проезд Сергеева 10, Курск, 305048  
тел. (4712) 57-01-53; факс (4712) 57-01-64  
<http://kadastr.ru>, email: [filial@46.kadastr.ru](mailto:filial@46.kadastr.ru)

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/463243001

14.05.2018 № 11-5204/2018  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору департамента  
экологической безопасности и  
природопользования Курской области

В.Н. Барышникову

Копия: Комитет лесного хозяйства  
Курской области

С.А. Максименко

Копия: Главам муниципальных районов  
Курской области

Уважаемый Виктор Николаевич!

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (далее - Филиал) информирует Вас о необходимости внесения в единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений об особо охраняемых природных территориях (далее - ООПТ) и сообщает следующее.

В соответствии со ст.32 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении границ особо охраняемой природной территории (далее-ООПТ) в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации №1532 от 31.12.2015 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

В настоящее время в ЕГРН внесены сведения о 19 ООПТ. Согласно различным официальным источникам в Курской области насчитывается от 80 до 91.

Филиал обращает особое внимание на то, что Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (вступившим в силу 11.08.2017) внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее-Закон о регистрации).

Частью 4 статьи 60.2 Закона о регистрации установлено, что границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях ЕГРН, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 года.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 60.2 Закона о регистрации положения части 4 данной статьи не распространяются на земельные участки, расположенные в границах ООПТ.

Таким образом, отсутствие в ЕГРН сведений о границах ООПТ может способствовать уменьшению площади земель лесного фонда.

В связи с этим остро стоит вопрос о необходимости скорейшего внесения в ЕГРН сведений об ООПТ.

Учитывая изложенное Филиал готов взаимодействовать с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования ООПТ в целях выработки мер, способствующих оперативному наполнению ЕГРН сведениями о ООПТ, в том числе охранных зонах ООПТ.

И.о. директора Филиала



А.А. Тарасов