



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Курской области

проезд Сергеева 10, Курск, 305048
тел. (4712) 57-01-53; факс (4712) 57-01-64
<http://kadastr.ru>, email: fgu46@46.kadastr.ru

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/463243001

30.03.2018 № 12-3483/2018

На № _____ от _____

Комитет по управлению имуществом
Курской области

Комитет по управлению имуществом
г. Курска

Земельный комитет г. Курска

Главам муниципальных районов и
городских округов

(на адрес электронной почты)

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области (далее – Филиал) в целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) и исполнения органами государственной власти и местного самоуправления обязанностей, предусмотренных ст.19 названного Федерального закона сообщает следующее.

Статьей 19 Закона №218-ФЗ установлена обязанность органов государственной власти или орган местного самоуправления представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав:

1. орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, **в срок не позднее пяти рабочих дней** с даты принятия такого решения обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости **посредством отправления в электронной форме** (ч.1 ст.19 Закона №218-ФЗ).

2. орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, **в срок не позднее пяти рабочих дней** с даты принятия такого акта или совершения

такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Закона №218-ФЗ (ч.2 ст.19 Закона №218-ФЗ).

В этой связи Филиал напоминает о возможности подачи документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в электронном виде посредством сервисов сайта Росреестра (www.rosreestr.ru).

Для подачи документов и формирования заявления о кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав нужно пошагово заполнить поля сервиса и подписать заявление Усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (далее - ЭП). ЭП можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Их перечень представлен на портале Росреестра.

После заполнения всех полей сервиса, загрузки документов и подписания заявления и сформированного комплекта документов, необходимых для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав ЭП заявителя, ему на адрес электронной почты, указанный в заявлении, автоматически с сайта Росреестра направляется информация с указанием даты и присвоенного номера заявления.

После принятия государственным регистратором прав решения о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав заявителю на адрес электронной почты направляется электронный документ, подтверждающий проведенные учетно-регистрационные действия, в ином случае также направляется уведомление о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Электронные документы направляются заявителю в виде ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра, по указанному в заявлении адресу электронной почты.

Электронный способ подачи документов при получении государственных услуг Росреестра является одним из важных условий для уменьшения издержек, связанных с бумажным документооборотом, и как следствие, повышения уровня удовлетворенности граждан качеством услуг Росреестра и создания благоприятных условий ведения бизнеса.

При возникновении вопросов, связанных с использованием электронных сервисов сайта Росреестра, можно обратиться по бесплатному телефону горячей линии Росреестра 8-800-100-34-34.

И. о. директора Филиала



А.А. Тарасов